

## **INFORMACJA BIOZ**

### **NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

BUDYNEK BIUROWY I KAWIARNI

Obręb ewidencyjny: STRZELCE OPOLSKIE;

UL. ZAMKOWA 8, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE

numer działki 1973/8, 1838/3

### **IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA / ADRES**

GINA STRZELCE OPOLSKIE

UL. PLAC MYŚLIWSKI 1, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE

### **IMIĘ I NAZWISKO/ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ**

PAWEŁ SYLWESTRZAK PRONASAN

UL. KOPERNIKA 2

46-050 TARNÓW OPOLSKI

### **1/ Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Inwestycja swoim zakresem obejmuje:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- roboty rozbiórkowe,
- demontaż urządzeń sanitarnych i baterii, zaworów czerpalnych oraz rurociągów wod.-kan.,
- demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu- wymiana na nowe,
- przebudowa układu ścian działowych,
- remont posadzek, ścian i sufitów,
- wymiana drzwi wejściowych
- wymiana instalacji i osprzętu,
- roboty tynkarskie wewnętrzne i zewnętrzne,
- roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne,
- roboty montażowe.

### **2/ Wykaz istniejących obiektów:**

Istniejące budynku usługowego obecnie nieużytkowane.

### **3/ Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak elementów zagrażających bezpieczeństwu na przedmiotowej działce.

### **4/ Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

A\ W trakcie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia mogą wystąpić następujące zagrożenia:

-prace związane z robotami budowlanymi związanymi z zakresem opracowania.

B\ Nieprzestrzeganie przepisów obowiązujących wykonawcę robót budowlano-montażowych:

- lekceważenie przepisów BHP przez wykonawcę,

PAWEŁ SYLWESTRZAK PRONASAN

- brak badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników,
- brak sprzętu ochrony osobistej podczas pracy na wysokości,
- nie zachowywanie elementarnego porządku w czasie składowania, transportu materiałów budowlanych,
- nie zachowanie ostrożności przez osoby spoza ekipy wykonawcy oraz niewłaściwego zabezpieczenia terenu prac,

C\ oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić czasowe uciążliwości, jak:

- hałas pochodzący od używanych maszyn,

## **5/ Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze),
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

## **6/ Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

### **6.1. Ogródenie terenu**

Teren należy ogrodzić i odpowiednio oznakować, umieszczając w miejscach tego wymagających odpowiednie tablice ostrzegawcze.

### **6.2. Miejsca składowania materiałów**

Miejsce składowania materiałów należy tak wyznaczyć, aby zapewnić przejścia zapewniające swobodny dostęp do materiałów. Materiały chemiczne należy składować w osobnym, zadaszonym magazynku dobrze wentylowanym. Składowane materiały nie mogą kolidować z drogami i przejściami.

### **6.3. Zaplecze socjalne**

Dla osób zatrudnionych na budowie należy przewidzieć szatnie, jadalnie, suszarnie odzieży, umywalnie z ubikacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zakresem prac wynikających z danej chwili.

### **6.4. Punkt pierwszej pomocy**

W pobliżu pomieszczenia majstrów należy wyznaczyć punkt pierwszej pomocy przedmedycznej. Należy wyposażać go w apteczkę z pełnym zestawem środków opatrunkowych i leków, instrukcję udzielania pierwszej pomocy oraz wykaz telefonów alarmowych i instrukcje alarmowania.

#### **6.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budowy**

W pobliżu pomieszczenia majstrów należy zlokalizować gablotę ze sprzętem gaśniczym, instrukcją alarmowania i wykazem telefonów alarmowych.

#### **6.6. Oświetlenie placu budowy**

Nie przewiduje się.

#### **6.7. Zasilanie placu budowy**

Przewody elektryczne należy rozprowadzać w sposób chroniący je przed możliwością mechanicznego uszkodzenia złącza i wtyki - przed wilgocią. Rozdzielnie elektryczne oznakowane zgodnie z przepisami należy usytuować w miejscach łatwo dostępnych dla pracowników. Zabronione jest ich zastawianie materiałami w sposób utrudniający szybki dostęp do wyłączników prądu. Sprawdzenie ochrony przeciwpożarowej odbiorników mocy ciąży na kierowniku budowy. Pomiary sprawdzające powinny znajdować się w dokumentacji technicznej budowy.

#### **6.8. Urządzenia elektryczne**

Wszystkie stacjonarne urządzenia o napędzie elektrycznym (betoniarki, agregaty tynkarskie, pilarki stołowe, itp.) należy chronić daszkami.

**7/ Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie przewiduje się.

**-Realizację inwestycji prowadzić zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.**

**-Prace budowlane wykonywane w sąsiedztwie sieci prowadzić za zgodą i pod nadzorem właściciela sieci.**

**-Zgodnie z art.21a ust.1 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ w oparciu o podane informacje.**

#### **Opracował:**

mgr inż. arch. Ewelina Grot  
nr upr. 09/OPOKK/2011